



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**PROVINCIA REGIONALE DI ENNA**

Nr. 27 Registro Delibere

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: "APPROVAZIONE P.R.G. - SCHEMA DI MASSIMA" -**

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove, del mese di aprile, alle ore 18,14 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	—	SI	
2 GRECO FILIPPA	SI	—	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	SI	—	
4 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
5 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	SI	—	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	—	SI	
11 SCARPACI MARCO	—	SI	
12 GALLINA VINCENZA	SI	—	
13 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	<b>PRESENTI</b> N° 11	<b>ASSENTI</b> N° 04	

Presiede la seduta il Presidente Arcuria Giuseppe.  
Partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Verso. Per l'Amministrazione sono presenti il Vice - Sindaco Profeta.-

**-Il Consigliere Trovato**, come Presidente della 4<sup>a</sup> Commissione, riferisce che stasera si sta approvando lo schema di massima della revisione del P.R.G. Successivamente, si porterà in Consiglio Comunale la proposta di revisione del P.R.G. e si verificherà se ci sono, tra i Consiglieri Comunali, le condizioni di compatibilità o meno. Evidenzia, poi, che la 4<sup>a</sup> Commissione ha esaminato tale schema di massima, così come risulta dal verbale relativo della seduta del 07.04.2014, da dove risulta il parere favorevole, che verrà consegnato al Presidente per essere allegato al verbale.-

**-Il Consigliere Scozzarella** dà atto del lavoro egregio svolto dalla 4<sup>a</sup> Commissione in merito a questo argomento. Ringrazia il Settore Tecnico Com.le per l'impegno profuso con questo schema di massima del P.R.G. Lo stesso esprime, pertanto, parere favorevole in merito.-

**-Il Consigliere Speranza** esprime apprezzamento per il lavoro svolto in merito dal Settore Tecnico Com.le. Lo stesso auspica, poi, che questa revisione al P.R.G. possa permettere una ripresa del settore edilizio. Apprezza, quindi, il contributo dato dai professionisti locali alla revisione che si sta portando avanti. Esprime, infine, parere favorevole in merito.-

**-Il Consigliere Bruno** ringrazia il Settore Tecnico Com.le per il lavoro fatto e per i chiarimenti dati alla revisione del P.R.G.- Prende atto, poi, che l'Amm.ne Com.le non ha voluto forzare la mano ai Tecnici che hanno lavorato per questa revisione.-

**-L' Architetto Mazza** ringrazia il Consiglio Com.le per le parole di apprezzamento, anche se il Settore Tecnico Com.le ha fatto semplicemente il suo dovere, e fa, poi, notare che lo stesso Settore ha fatto risparmiare un po' di denaro all'Ente, avendo fatto il lavoro in house, anziché farlo affidare all'esterno. Assicura, quindi, il suo fattivo contributo per aiutare i Consiglieri Comunali a fare i successivi passi della procedura di legge. Spiega, poi, in che cosa è consistito il lavoro svolto, che ha lasciato, a grandi linee, il P.R.G. attuale, togliendo, però, le cose inutili che non aveva senso lasciare. Evidenzia, altresì, che il Settore Tecnico Com.le ha fatto, soprattutto, un'opera di pulizia. Fa presente, inoltre, che il Settore Tecnico Com.le è, poi, a disposizione dei Consiglieri Comunali per fornire tutte le delucidazioni, presso l'Ufficio del Geometra Lauria, che ha tutti i P.D.F., che verranno fatti visionare totalmente, a semplice richiesta. Spiega, ancora, in maniera più approfondita l'iter successivo all'atto che si farà stasera. Parla delle pubblicazioni in merito che si faranno e delle osservazioni che potranno essere fatte dai cittadini interessati, e del successivo esame delle osservazioni da parte dell'Ufficio piano. Spiega, infine, che il regolamento edilizio è stato esaminato togliendo tutto quello che si è potuto togliere, tranne tutto quello che è imposto dalla Legge.-

**-Il Presidente Arcuria**, mette, quindi, ai voti l'approvazione dello schema di massima del P.R.G., col seguente esito: -Presenti: 11; -Votanti: 11; -Favorevoli: 11; -Contrari: 0. Dopodiché, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione. Mette, poi, ai voti l'immediata esecutività della presente delibera, col medesimo esito della precedente votazione. Dopodiché, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

**-Esce il Consigliere Pelligra ( presenti 10).-**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA** l'unità proposta di deliberazione, ad oggetto: "Approvazione P.R.G. – Schema di massima";
- UDITI** gli interventi dei Consiglieri presenti, sopra riportati;
- VISTO** l'esito delle votazioni, sopra riportate;
- VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;
- VISTO** l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

**APPROVARE** il P.R.G. – Schema di massima, redatto dal Settore Tecnico Comunale, unitamente alla revisione dello studio agricolo forestale e dello studio geologico, nonché del progetto V.A.S.-



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Approvazione P.R.G. schema di massima.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

**VISTO** il previgente Piano Regolatore Generale ( con annessi prescrizioni esecutive regolamento edilizio e norme di attuazione ) del Comune di Valguarnera Caropepe adottato con delibera del Commissario ad Acta n° 98 del 28/09/2000 e successivamente approvato con D.A. n. 423 del 07/04/2003 emanato dal Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana;

**VISTA** la nota prot. 24249 del 21/11/2013 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica di Palermo con la quale si evidenziava l'obbligo di procedere alla redazione del P.R.G.;

**VISTO** con nota di questo Comune prot. 6690 del 03/06/2013 si comunicava all'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica di Palermo, che si era avviata la procedura per la revisione del P.R.G. ai sensi della normativa vigente in materia;

**CHE** con deliberazione di G.C. n.85 del 02/08/2013 è stato conferito incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale e dei relativi allegati all'Ufficio Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio del Piano ha trasmesso giorno 10/03/2014 al Consiglio Comunale il progetto di massima del P.R.G. e che lo stesso dovrà essere adottato dallo stesso Organo entro 30 giorni (10 APRILE 2014) per poi provvedere alla pubblicazione e sottoposta alle osservazioni e/o opposizioni da parte dei cittadini;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Urbanistica;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

### SI PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa :

- 1) **APPROVARE** il P.R.G. schema di massima redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE P.R.G. SCHEMA DI MASSIMA**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

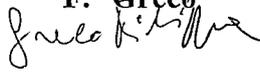
Sede Municipale \_09/04/2014\_



Responsabile del Settore  
Arch. Nicolò Mazza

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Greco



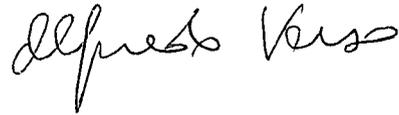
IL PRESIDENTE

G. Arcuria



IL SEGRETARIO GENERALE

A. Verso



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 16-4-14 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
**a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO COMUNALE